

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí
B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, 566 01 Vysoké Mýto

Spisová značka: MUVM/063392/2023/02
Naše číslo jednací: MUVM/070194/2023
Spis. znak: 246.6
Skart. znak/ lhůta: S/5
Vyřizuje: Kateřina Tomášková
Telefon: 465 466 163
Datum: 16. října 2023

Počet listů: 3 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

Koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Vysoké Mýto, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů, obdržel dne 20.09.2023 žádost o koordinované závazné stanovisko k projektové dokumentaci

stavba:

„VOŠ stavební a SŠ stavební Vysoké Mýto - výměna oken, výprava fasády a sanace suterénu“

Předmět dokumentace: stavební úpravy

Pozemek p.č. 230/1, 230/2 v k.ú. Vysoké Mýto.

investor:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

stupeň projektové dokumentace:

stavební řízení

dokumentaci zpracoval:

Sinc s.r.o., Průmyslová 560, 530 03 Pardubice, IČO: 288 14 878

žadatel:

Sinc s.r.o., Průmyslová 560, 530 03 Pardubice

K výše uvedené projektové dokumentaci vydává Městský úřad Vysoké Mýto dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) toto koordinované závazné stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí:

- **zákon č. 541/2020 Sb.**, o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Andrllová Petra, DiS.:

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy dle § 126 písm. k) zákona o odpadech, k předložené projektové dokumentaci vydává dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

Vyjádření s podmínkami ke změně dokončené stavby

Zamýšlený záměr je z hlediska nakládání s odpady možný za předpokladu respektování obecných podmínek stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a tímto vyjádřením.

Vznikající odpady ze stavební činnosti:

170107	<i>směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06</i>	7,0 t
170201	dřevo	2,5 t
170202	sklo	2,1 t
170203	plasty	0,1 t
170302	asfaltové směsi	0,2 t
170405	železo a ocel	0,2 t
170504	zemina a kamení	15 t
170604	izolační materiály	0,1 t
170904	směsné stavební a demoliční odpady	3 t

Zhotovitel bouracích prací je povinen:

- Odpady vznikající při akci **třídít podle jednotlivých druhů a kategorií již během jejich vzniku a tyto odpady odděleně shromažďovat**, aby se zamezilo jejich kontaminaci nebezpečnými látkami a jinými škodlivinami a zabránilo se míšení různých odpadů, které lze samostatně opětovně použít či recyklovat.
- Odpady budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Investor akce (popř. zástupce) předloží Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, **před zahájením stavebních a bouracích prací písemnou smlouvu** zajišťující předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady.
- Po **ukončení stavebních a bouracích prací budou** příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, **předloženy doklady o předání vzniklých odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady.**

Odůvodnění:

Předložená dokumentace ke stavebním úpravám stávajícího objektu VOŠ stavební a SŠ stavební Vysoké Mýto obsahovala seznam výše uvedených druhů odpadů.

Předmětem stavebních úprav je dle projektové dokumentace výměna oken, výsrava fasády a sanace suterénu spočívající v podřezání obvodové zdi do dvorní části. Celý objekt bude zateplen. V areálu také dojde k napojení dvou dvorků na kanalizaci pomocí přípojovacího potrubí.

Odpady byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Z tohoto důvodu vydal správní orgán toto souhlasné vyjádření.

Poučení:

Odpady musí být tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, soustřeďovány odděleně a zabezpečeny před odcizením či znehodnocením. Stavebník je povinen odpady, které sám nezpracuje předat v souladu se zákonem o odpadech.

Dle § 2 odst. 1 písm. e) a g) zákona o odpadech se tento zákon nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen a na půdu in situ, včetně nevytěžené kontaminované zeminy a staveb spojených se zemí pevným základem.

Dle § 15 odst. 2 písm. c) je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) **v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**

Dle § 15 odst. 2 písm. f) je původce odpadu povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Pro využití stavebních a demoličních odpadů v místě stavby musí být splněny podmínky, že tyto **odpady nejsou nebezpečné, nejsou znečištěny nebezpečnými látkami ani jinými škodlivinami.**

Odpady, které není možné opětovně využít k původnímu účelu, se doporučují mechanicky upravit na recyklát a ten dále využívat v souladu s požadavky § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb.

- **zákon č. 201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ovzduší) - vypracováno oprávněnou úřední osobou – Andrllová Petra, DiS.:

Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem.

- **zákon č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Martin Vyhledal

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování jako příslušný vodoprávní úřad dle § 106 a § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), místně příslušný podle ustanovení § 11 správního řádu, a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") posoudil výše uvedenou projektovou dokumentaci podle ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona. Uvedenou stavbou nejsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem, vodoprávní úřad není dotčeným orgánem pro územní a stavební řízení a proto závazné stanovisko nevydává.

- **zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody) – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Bc. Kateřina Tomášková:

Upozorňujeme: v průběhu realizace stavby je investor povinen zajistit dodržování obecných podmínek ochrany rostlin a živočichů dle ust. § 5 a ochrany dřevin dle § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Investor v průběhu celé realizace dále zajistí, že nedojde k nedovoleným zásahům do dřevin, které způsobí podstatné nebo trvalé snížení jejich ekologických nebo společenských funkcí nebo bezprostředně způsobí jejich odumření.

Případné kácení dřevin je podle ust. § 8 zákona možné pouze ze závažných důvodů, po vyhodnocení jejich funkčního a estetického významu, výhradně na základě souhlasného rozhodnutí orgánu ochrany přírody, mimo vegetační období.

Ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin. Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení,

v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí.

V průběhu prací požadujeme dodržovat **ČSN 83 9061** Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, a to zejména ustanovení:

4. 6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením

4.9 Ochrana kořenového prostoru při odkopávce půdy

4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam

V místech, kde se nachází v bezprostřední blízkosti zeleň bude výkop prováděn **bezpodmínečně ručně nebo s použitím odsávací techniky**. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m nejméně však 2,5 m. Sítě technického vybavení mají být vedeny, pokud možno, pod kořenovým prostorem.

V případě výskytu rorýse obecného a netopýrů je nutné požádat **o povolení k výjimce z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů. Při zateplování obvodového pláště budov** dochází k likvidaci hnízd rorýse obecného (*Apus apus*) a netopýrů. Jedná se o zvláště chráněné druhy živočichů dle ust. § 48 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon). Podle ustanovení § 50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon) jsou chráněni jak zvláště chráněné živočichové, tak jejich přirozená i umělá sídla. Za porušení tohoto zákazu mohou orgány ochrany přírody uložit právnické osobě pokutu do výše 2 000 000 Kč a zakázat rušivou činnost (stavební práce) po dobu hnízdění.

Orgánem ochrany přírody příslušným k povolení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů je krajský úřad.

- **zákon č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně půdy) – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Jana Janecká:

V tomto konkrétním případě se záměr nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem.

- **zákon č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Bc. Jitka Jasanská, DiS.:

Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem.

- **zákon č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. o PK“) – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Jaromír Holub, DiS.:

Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem.

- **zákon č. 20/1987 Sb.**, o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o státní památkové péči) – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Aleš Tvarožák

Orgán státní památkové péče věcně příslušný podle ustanovení § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) posoudil projektovou dokumentaci k výše uvedenému stavebnímu záměru bude vydávat samostatné závazné stanovisko na základě zaevidované žádosti ze dne 20.9.2023, spis. zn. MUVM/065937/2023.

- **zákon č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) – vypracováno oprávněnou úřední osobou – lic. Jana Ottová:

Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") je příslušný k povolení stavby dle stavebního zákona. Závazné stanovisko proto nevydává.

- **zákon č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Jana Sommrová:

Závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona orgán územního plánování na výše uvedenou stavbu nevydává.

Závěr:

Městský úřad Vysoké Mýto na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává ve věci žádosti investora **souhlasné koordinované závazné stanovisko** včetně podmínek, které jsou stanoveny výše.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 správního řádu není koordinované závazné stanovisko samostatným rozhodnutím vydaným ve správním řízení, jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat, jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá si odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Veronika Richtrová
vedoucí odboru životního prostředí

obdrží:

Sinc s.r.o., Průmyslová 560, 530 03 Pardubice

na vědomí:

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování